ZONĂ CU TRUPURI CIUMANI

UTR 1
UTR 2
UTR 3
UTR 4
UTR 5
UTR 6
UTR 7
UTR 8
UTR 9
UTR 10
UTR 11
UTR 12

ZONĂ CU TRUPURI SĂSEŞTI

UTR 1
UTR 2
UTR 3
UTR 4
UTR 5
UTR 6
UTR 7
UTR 8
UTR 9
UTR 13

ZONĂ CU TRUPURI SZÉKHAJÓ

ZONĂ CU TRUPURI LOK

ZONĂ CU TRUPURI BORSOS ÚTJA

ZONĂ CU TRUPURI AMZA/DÉLHEGY

ZONĂ CU TRUPURI AKADÁN

L. Ş.

LARIX studio

Beneficiar:
COMUNA CIUMANI

Adresă beneficiar:
str. Principala, nr. 208
com. Ciumani, jud. Harghita

Amplasament:
com. Ciumani, jud. Harghita

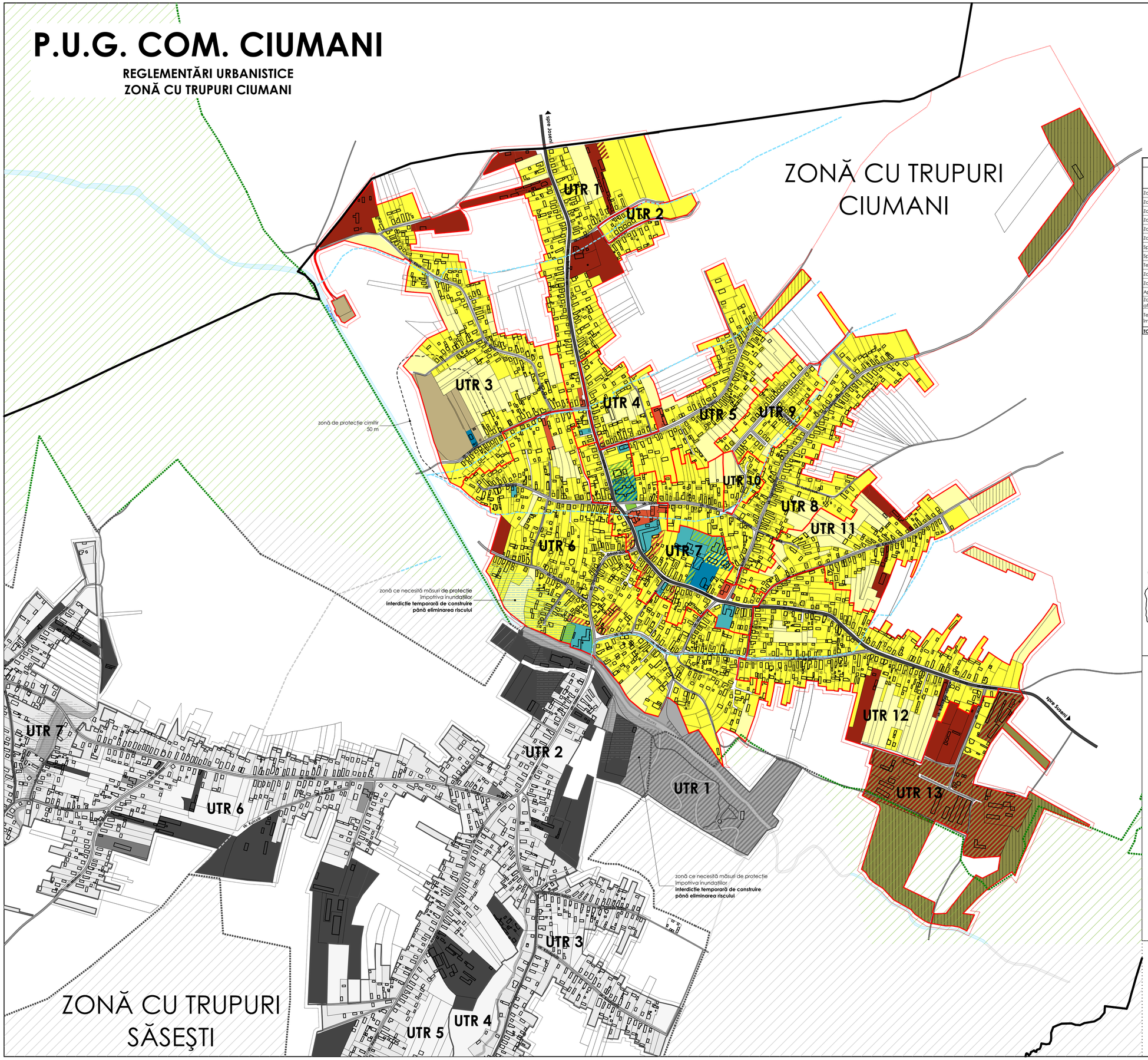
şef proiect	arh. Kőllő Miklós
proiectat	arh. Kőllő Miklós
	arh. Györfy László-Miklós
desenat	arh. Györfy László-Miklós

arhitectură, urbanism, restaurări, design interior, rezidenţial
535500 Gheorgheni
Piaţa Libertăţii Bl A
(+40) 266 364 310
(+40) 729 040 040
office@larixstudio.ro

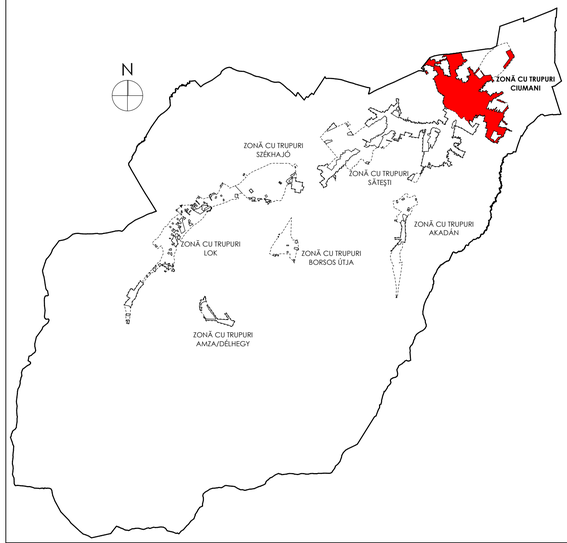
Faza: P.U.G.
Titlu proiect: P.U.G. COM. CIUMANI
Nr. proiect: 177
Nr. planşă: R.U.01
Revizia: 00
Titlu planşă: DIVIZAREA INTRAVILANULUI ÎN U.T.R.-URI
Scara: F. Sc.
Data: sept. 2015

P.U.G. COM. CIUMANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONĂ CU TRUPURI CIUMANI



BILANT TERITORIAL COMUNA CIUMANI					
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS		Schimbări procentuale
	Suprafața [ha]	Procent % din total intravilan	Suprafața [ha]	Procent % din total intravilan	
Zonă rezidențială	177,77	52,45%	203,97	50,98%	14,74%
Zonă instituții publice	1,76	0,52%	0,71	0,18%	-59,44%
Zonă instituții culturale	1,54	0,45%	2,60	0,65%	69,20%
Zonă servicii	9,43	2,78%	31,09	7,77%	229,64%
Zonă unități industriale și de depozitare	33,75	9,96%	43,42	10,85%	28,65%
Zonă unități agricole	8,33	2,46%	23,10	5,77%	177,43%
Spații plantate, agrement, sport	6,82	2,01%	11,81	2,95%	73,22%
Spații verzi neamenajate	0,30	0,09%	0,00	0,00%	-100,00%
Terenuri agricole în intravilan	60,47	17,84%	41,74	10,43%	-30,98%
Zona gospodărie comunală, cimitire	3,09	0,91%	3,13	0,78%	1,13%
Zonă căi de comunicație stradală	26,03	7,68%	26,93	6,73%	3,46%
Ape	1,59	0,47%	2,32	0,58%	46,18%
Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Terenuri ce necesită măsuri de protecție/ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări)	8,06	2,38%	9,26	2,31%	14,89%
TOTAL INTRAVILAN	**338,93**	**100,00%**	**400,09**	**100,00%**	**18,04%**



LIMITE

- limita teritoriului administrativ
- limita intravilanului propus
- limita zonelor cu trupuri
- limita unităților teritoriale de referință (UTR)

ZONIFICARE

- zonă rezidențială
- zonă instituții publice
- zonă instituții culturale
- zonă servicii
- zonă unități industriale și de depozitare
- zonă unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- spații verzi neamenajate
- terenuri agricole
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- ape
- șanț / curs de apă periodic

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- Aria Naturală Protejată ROSPA 0033 - Depr. și Munții Giurgeului (Natura 2000)
- zonă de protecție sanitară cu regim sever
- zonă de protecție sanitară cu regim de restricție
- terenuri cu riscuri naturale (inundații)
- zonă de protecție sanitară (10 m , 50 m)
- zonă de protecție a cursurilor de apă (5 m)
- zonă cu interdicție temporară de construire până elaborare PUZ

CĂI DE COMUNICAȚIE, STRĂZI

- DJ 126 drumuri județene
- străzi

L. Ș.

LARIX STUDIO

Beneficiar: COMUNA CIUMANI

Adresă beneficiar: str. Principala, nr. 208 com. Ciumani, jud. Harghita

Amplasament: com. Ciumani, jud. Harghita

șef proiect: arh. Kőllő Miklós
proiectat: arh. Kőllő Miklós
arh. György László-Miklós
desenat: arh. György László-Miklós

arhitectură, urbanism, restaurări, design interior, rezidență

535500 Gheorgheni
Piața Libertății 8/A
t+40 266 363 510
f+40 729 040 040
office@larix.ro.ro

Faza:	Titlu proiect:	Nr. proiect:	Nr. plansă:
P.U.G.	P.U.G. COM. CIUMANI	177	R.U.02
Revizia:	Titlu plansă:	Scara:	Data:
00	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ CU TRUPURI CIUMANI	1:50000	sept. 2015

P.U.G. COM. CIUMANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONĂ CU TRUPURI SĂSEŞTI

ZONĂ CU TRUPURI SĂSEŞTI

UTR 1
UTR 2
UTR 3
UTR 4
UTR 5
UTR 6
UTR 7
UTR 8
UTR 9

zonă ce necesită măsuri de protecţie împotriva inundaţiilor
interdicţie temporară de construire până eliminarea riscului

fostul depozit de deşeuri
interdicţie definitivă de construire

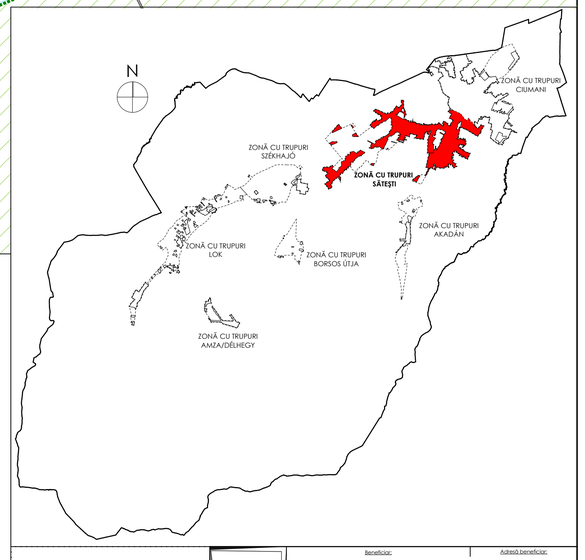
escătorii de taurine
100 m

LIMITE
- limita teritoriului administrativ
- limita intravilanului propus
- limita zonelor cu trupuri
- limita unităţilor teritoriale de referinţă (UTR)

ZONIFICARE
- zonă rezidenţială
- zonă instituţii publice
- zonă instituţii culturale
- zonă servicii
- zonă unităţi industriale şi de depozitare
- zonă unităţi agricole
- spaţii plantate, agrement, sport
- spaţii verzi neamenajate
- terenuri agricole
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- ape
- şanţ / curs de apă periodic

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- Aria Naturală Protejată ROSPA 0033 - Depr. şi Munţii Giurgeului (Natura 2000)
- zonă de protecţie sanitară cu regim sever
- zonă de protecţie sanitară cu regim de restricţie
- terenuri cu riscuri naturale (inundaţii)
- zonă de protecţie sanitară (10 m , 50 m)
- zonă de protecţie a cursurilor de apă (5 m)
- zonă cu interdicţie temporară de construire până elaborare PUZ

CĂI DE COMUNICAŢIE, STRĂZI
- DJ 126 drumuri judeţene
- străzi

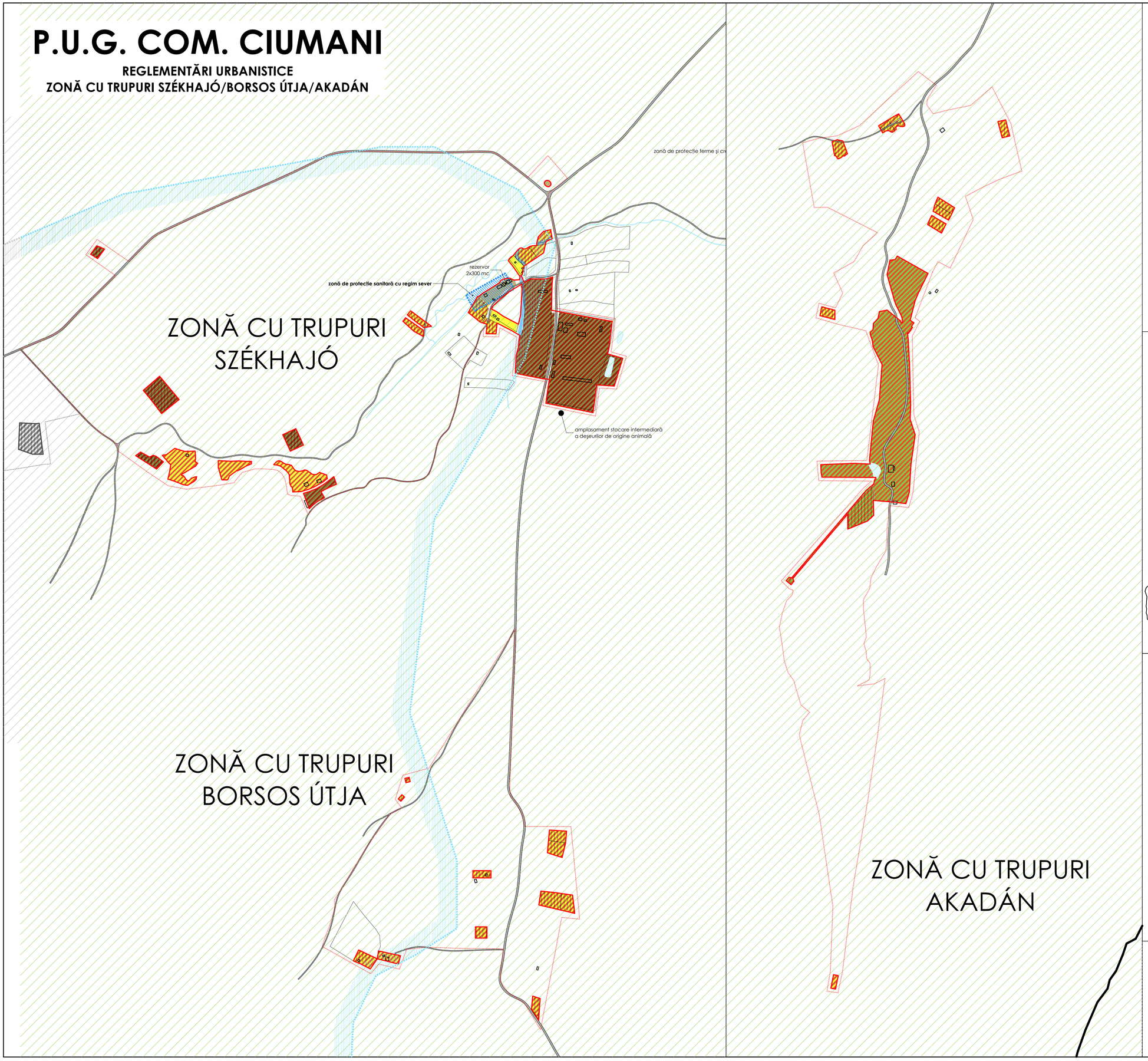


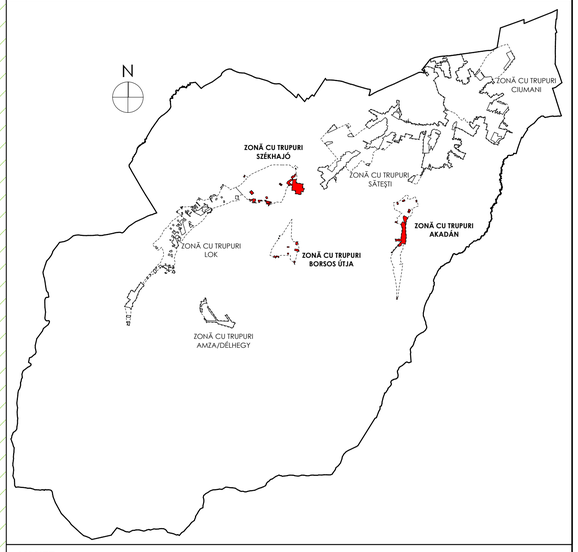
L. Ş.

beneficiar: COMUNA CIUMANI			adresă beneficiar: str. Principala, nr. 208 com. Ciumani, jud. Harghita
			amplasament: com. Ciumani, jud. Harghita
şef proiect	arh. Kőlő Miklós		
proiectat	arh. Kőlő Miklós arh. Györfy László-Miklós		
desenat	arh. Györfy László-Miklós		
arhitectură, urbanism, restaurări, design interior, rezistenţă	faza: P.U.G.	titlu proiect: P.U.G. COM. CIUMANI	nr. proiect: 177 / nr. planşă: R.U.03
530500 Gheorgheni Piaţa Libertăţii B/4 T/F 0266 363.510 T/F 0742 040.040 office@larix.ro	revizia: 00	titlu planşă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ CU TRUPURI SĂSEŞTI	scara: 1:5000 / data: sept. 2015

P.U.G. COM. CIUMANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONĂ CU TRUPURI SZÉKHAJÓ/BORSOS ÚTJA/AKADÁN





LIMITE

- limita teritoriului administrativ
- limita intravilanului propus
- limita zonelor cu trupuri
- limita unităților teritoriale de referință (UTR)

ZONIFICARE

- zonă rezidențială
- zonă instituții publice
- zonă instituții culturale
- zonă servicii
- zonă unități industriale și de depozitare
- zonă unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- spații verzi neamenajate
- terenuri agricole
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- ape
- șanț / curs de apă periodic

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- Aria Naturală Protejată ROSPA 0033 - Depr. și Munții Giurgeului (Natura 2000)
- zonă de protecție sanitară cu regim sever
- zonă de protecție sanitară cu regim de restricție
- terenuri cu riscuri naturale (inundații)
- zonă de protecție sanitară (10 m , 50 m)
- zonă de protecție a cursurilor de apă (5 m)
- zonă cu interdicție temporară de construire până elaborare PUZ

CĂI DE COMUNICAȚIE, STRĂZI

- DJ 126 drumuri județene
- străzi

L. Ș.

LARIX STUDIO

Beneficiar: COMUNA CIUMANI		Adresă beneficiar: str. Principala, nr. 208 com. Ciumani, jud. Harghita
		Amplasament: com. Ciumani, jud. Harghita
șef proiect	arh. Kőllő Miklós	
proiectat	arh. Kőllő Miklós	
	arh. Györfy László-Miklós	
desenat	arh. Györfy László-Miklós	

arhitectură, urbanism, restaurări, design interior, rezistență
535500 Gheorgheni
Piața Libertății 8/A
t+40 266 363 510
f+40 729 040 040
office@larixstudio.ro

Faza:	Titlu proiect:	Nr. proiect:	Nr. planșă:
P.U.G.	P.U.G. COM. CIUMANI	177	R.U.04
Revizia: 00	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ CU TRUPURI SZÉKHAJÓ/BORSOS ÚTJA/AKADÁN	Scara: 1:5000	Data: sept. 2015

P.U.G. COM. CIUMANI

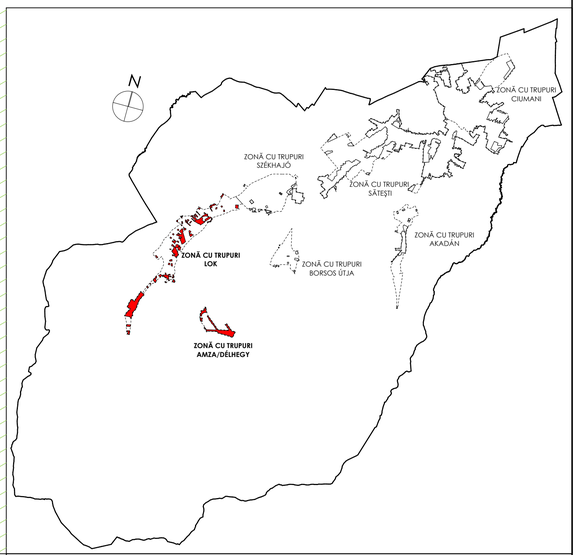
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONĂ CU TRUPURI LOK / ZONĂ CU TRUPURI AMZA/DÉLHEGY

ZONĂ CU TRUPURI LOK

ZONĂ CU TRUPURI AMZA/DÉLHEGY

ZONĂ

SZE



LIMITE

- limita teritoriului administrativ
- limita intravilanului propus
- limita zonelor cu trupuri
- limita unităților teritoriale de referință (UTR)

ZONIFICARE

- zonă rezidențială
- zonă instituții publice
- zonă instituții culturale
- zonă servicii
- zonă unități industriale și de depozitare
- zonă unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- spații verzi neamenajate
- terenuri agricole
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- ape
- șanț / curs de apă periodic

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICȚIE

- Aria Naturală Protejată ROSPA 0033 - Depr. și Munții Giurgeului (Natura 2000)
- zonă de protecție sanitară cu regim sever
- zonă de protecție sanitară cu regim de restricție
- terenuri cu riscuri naturale (inundații)
- zonă de protecție sanitară (10 m , 50 m)
- zonă de protecție a cursurilor de apă (5 m)
- zonă cu interdicție temporară de construire până elaborare PUZ

CĂI DE COMUNICAȚIE, STRĂZI

- DJ 126 drumuri județene

L. Ș.

LARIX STUDIO	Beneficiar: COMUNA CIUMANI		Adresă beneficiar: str. Principala, nr. 208 com. Ciumani, jud. Harghita
			Amplasament: com. Ciumani, jud. Harghita
șef proiect	arh. Kőlő Miklós		
proiectat	arh. Kőlő Miklós		
	arh. Györfy László-Miklós		
desenat	arh. Györfy László-Miklós		
arhitectură, urbanism, restaurări, design interior, restaurări 535500 Gheorgheni Piața Libertății 8/A (+40) 266 363 510 (+40) 729 040 040 office@larixstudio.ro	Faza: P.U.G.	Titlu proiect: P.U.G. COM. CIUMANI	Nr. proiect: 177 / Nr. planșă: R.U.05
	Revizia: 00	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONĂ CU TRUPURI LOK / ZONĂ CU TRUPURI AMZA/DÉLHEGY	Scara: 1:5000 / Data: sept. 2015