

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUMANI**

---

**HOTĂRÂREA nr.50/2023**

privind cumpărarea unui imobil, situat în comuna Ciumani nr. 651  
necesar pentru realizarea unor investiții

Consiliul Local Ciumani,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.48/2023, prezentat de Primarul comunei Ciumani cu privire la cumpărarea unui imobil, situat în comuna Ciumani nr.651, necesar pentru realizarea unor investiții,

- raportul de specialitate nr.48/2023 a compartimentului de achiziții publice și implementare proiecte,

- avizul consultativ favorabil nr.48/2023 a comisiei de specialitate pentru buget-finanțe, investiții, administrarea domeniului public și privat, activități de turism și comerț din cadrul Consiliului Local Ciumani,

- Hotărârea Consiliului Local Ciumani nr.4/2022, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat general al comunei Ciumani pe anul 2023, prin care a fost alocată la Capitolul 51.02 art.71.01.30 suma necesară achiziționării imobilului,

- Lista de investiții a obiectivelor de investiții aprobate pentru anul 2023, cu finanțare integrală din bugetul local , Capitolul 51.02, Litera C – Dezvoltarea deomeniului public al comunei Ciumani,

- Raportul de evaluare nr.722/2022 efectuată de evaluatorul Köllő Dávid,

- Procesul-verbal de negociere nr.2055/2023, încheiat de Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr.107/2023,

- Raportul aferent investiției "Reabilitarea patinoarului și a clădirilor anexe în comuna Ciumani, județul Harghita" din data de 15.02.2023;

Luând în considerare prevederile:

- art.120 alin.(1) și art.121 din Constituția României, republicată,

-art.3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/2997,

-art.863 litera d) și art.1650 din Codul Civil adoptată prin Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-art.286 alin.(4), din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

- art.40 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) litera c) și alin.(6) , art.133 alin.(1), art.139 alin.(1) și alin.(3) litera g), art.196 alin.(1) litera a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **hotărâște:**

**Art.1.** Se aprobă cumpărarea imobilului aflat în proprietatea Parohiei Romano-catolice Ciurani- Arhiepiscopia Romano-catolică Alba Iulia, situat în comuna Ciurani nr.651, înscrisă în Cartea funciară nr.50613 și compusă din:

a)teren intravilan în suprafață de 1.527 mp măsurată,nr.cadastral/nr.topografic 50613;

b)Școală generală , nr.cadastral/nr.topografic 50613-C1;

c)Puț vidanjabil, nr.cadastral/nr.topografic 50613-C2.

**Art.2.** Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. nr.722/2023 efectuată de evaluatorul Köllő Dávid pentru evaluarea imobilului compusă din teren intravilan în suprafață de 1.527 mp, Școală generală și Puț vidanjabil, proprietar Parohia Romano-catolică Ciurani – Arhiepiscopia Romano-catolică Alba Iulia.

**Art.3.**Se aprobă procesul verbal de negociere nr.2055/31.05.2023 , privind negocierea prețului cumpărării terenului prevăzut la art.1. și se aprobă prețul de cumpărare negociată de 220.000 lei.

**Art.4.** Contravaloarea imobilului în sumă de 220.000 lei, cheltuielile privind achiziționarea imobilului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, se vor achita din sumele prevăzute în bugetul consolidat al comunei Ciurani aprobată pe anul 2023 , Lista de investiții la capitolul 51.02. art.71.01.30.

**Art.5.** Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri va fi inclus în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public a comunei Ciurani, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Ciurani, Dl.Márton László-Szilárd cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului prevăzut în art.1.

**Art.7.** Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general UAT se va comunica Instituției Prefectului Harghita, Primarului comunei Ciurani și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Székely Álmos-Szilveszter**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar general: Balogh Zita**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Ciurani în ședința extraordinară din data de 6 iunie 2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de .... voturi pentru ,.... abțineri și.... voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și .... consilieri prezenți la ședință.*

