

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Ciumani nr.70 din 8 august 2023 .

## DOCUMENTAȚIE

pentru licitația publică deschisă privind valorificarea masei lemnoase pe picior pusă în valoare din fondul forestier a comunei Ciumani

**Categorie, cantitate:** Material lemnos pus în valoare, identificat potrivit actelor de punere în valoare:

- Nr. - 2300117501100, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 19 C
- Nr. - 2300117501090, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 18, 19 A

**Proprietar:** COMUNA CIUMANI

**Mențiune:** documentația a fost întocmită de consilierul Köllő Hunor.

*DOCUMENTAȚIE*

pentru licitația publică deschisă privind valorificarea masei lemnoase pe picior pusă în valoare din fondul forestier a comunei Ciumani

**C u p r i n s:**

1. Instrucțiuni pentru ofertanți
2. Caiet de sarcini, însoțit de acte de punere în valoare.
3. Anunț public
4. Hotărârea de aprobare a vânzării

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Comuna Ciumani** organizează licitație publică pentru vânzarea materialului lemnos pusă în valoare, identificat potrivit actului de punere în valoare:

- Nr. - 2300117501100, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 19 C,
- Nr. - 2300117501090, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 18, 19 A după cum urmează:

1. Obiectul licitației publice deschisă îl constituie materialul lemnos:

Sortiment	Volum (mc)
fag, sortimentul G1	4.7
fag, sortimentul G2	2.11
fag, sortimentul M1	0.22
fag, sortimentul M2	0.11
fag, sortimentul M3	0.04
fag, coajă	0.37
fag, lemn de foc	1.9
olid, sortimentul G1	142.04
olid, sortimentul G2	75.79
olid, sortimentul G3	18.03
olid, sortimentul M1	13.77
olid, sortimentul M2	4.39
olid, lemn subțire	1.21
olid, coajă	23.51
olid, lemn de foc	22.67
<b>Volum total</b>	<b>310.86</b>

- în cantitate totală de 310,86 mc. volum brut, identificat potrivit actului de punere în valoare Nr. - 2300117501100, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 19 C și Nr. - 2300117501090, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 18, 19 A, aflată în administrarea Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni.

2. Începând cu data anunțului public, autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertanților pachetul de documente conținând condițiile de participare și criteriile de atribuire a obiectelor licitației cu titlu gratuit care se obține de la sediul Primăriei comunei Ciumani.

3. Garanție de contractare.

Ofertantul va constitui garanție de contractare în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație, fără TVA.

Garanția de contractare se constituie/se reține/se eliberează în conformitate cu prevederile art. 25 din H.G. nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare.

4. În baza rezultatelor licitației, Comisia de evaluare, prin Procesul verbal de atribuire, stabilește ofertantul câștigător și consemnează următorii ofertanți în ordinea rezultatelor obținute. Fiecare ofertant menționat în procesul verbal se angajează de a - și menține oferta valabilă până la încheierea contractului de vânzare - cumpărare. Procesul verbal va fi semnat de către fiecare ofertant.

5. Potrivit rezultatelor consemnate în Procesul verbal de atribuire, contractul de vânzare - cumpărare se va încheia la data licitației.

6. Ofertantul câștigător are obligația de a achita contravaloarea obiectului licitației în termen de 15 zile după semnarea contractului de vânzare – cumpărare, înaintea exploatării și transportării materialului lemnos.

7. Materialul lemnos cumpărat va fi exploatat și transportat în termen de 30 zile de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare, dar nu înainte de achitarea contravalorii obiectului licitației. În caz contrar câștigătorul își pierde dreptul de cumpărător.

Contractul de vânzare - cumpărare își pierde valabilitatea în mod automat în cazul în care cumpărătorul nu achită suma stabilită la termen prin contract.

#### DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE

Pentru participare la licitație operatorul economic trebuie să depună, până la termenul prevăzut în anunțul de licitație, o cerere de înscriere, care se înregistrează în registrul de corespondență al Primăriei comunei Ciumani și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, sub semnătură, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul

- a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini;
- b) certificatul constatator privind operatorul economic, în original, sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției;
- c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic că nu are datorii restante față de comuna Ciumani, precum și faptul că asociatul unic/niciunul din asociații operatorului economic nu este asociat la niciun operator economic/grup de operatori economici care are datorii restante față de comuna Ciumani;
- d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau

documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini;

Orice ofertant care a participat la procedura de licitație și care se consideră lezat de o eroare sau iregularitate comisă în cadrul desfășurării procedurii, are dreptul de a depune contestație la autoritatea contractantă, contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului în ziua în care a fost desfășurată licitația.

Autoritatea contractantă trebuie să rezolvă contestația în termen de 5 zile de la depunere.

În cazul în care ofertantul câștigător nu este de acord să încheie contractul de vânzare - cumpărare în termen de 3 zile lucrătoare de la soluționarea eventualelor contestații, autoritatea contractantă va începe negocierile cu ofertantul clasat pe locul doi.

Dacă nici acesta nu încheie contractul în termen de alte 3 zile lucrătoare, se va proceda la negociere cu ofertantul clasat pe locul al treilea, și așa mai departe.

Având în vedere Decizia nr. 5588 din 04.11.2022 a SC Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni SA privind aprobarea prețurilor de referință pentru anul de producție 2023 pentru masa lemnoasă pe picior, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică, **prețurile de pornire sunt:**

Sortiment	Preț unitar (lei/mc)
<b>fag, sortimentul G1</b>	178.41
<b>fag, sortimentul G2</b>	151.30
<b>fag, sortimentul M1</b>	86.01
<b>fag, sortimentul M2</b>	86.01
<b>fag, sortimentul M3</b>	86.01
<b>fag, coajă</b>	2.00
<b>fag, lemn de foc</b>	58.47
<b>olid, sortimentul G1</b>	234.38
<b>olid, sortimentul G2</b>	152.76
<b>olid, sortimentul G3</b>	152.76
<b>olid, sortimentul M1</b>	93.67
<b>olid, sortimentul M2</b>	93.67
<b>olid, lemn subțire</b>	48.20
<b>olid, coajă</b>	2.00
<b>olid, lemn de foc</b>	19.72

Gradul IV de accesibilitate: 1001 - 1500 m

**Prețul de pornire mediu** conform tabelului de mai jos **este de: 165 lei/mc.**, inclusiv fondul de regenerare.

Sortiment	Volum (mc)	Preț unitar (lei/mc)	Preț total
<b>fag, sortimentul G1</b>	4.7	178.41	839 lei
<b>fag, sortimentul G2</b>	2.11	151.30	319 lei
<b>fag, sortimentul M1</b>	0.22	86.01	19 lei

România  
Județul Harghita  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUMANI

fag, sortimentul M2	0.11	86.01	9 lei
fag, sortimentul M3	0.04	86.01	3 lei
fag, coajă	0.37	2.00	1 lei
fag, lemn de foc	1.9	58.47	111 lei
olid, sortimentul G1	142.04	234.38	33,291 lei
olid, sortimentul G2	75.79	152.76	11,578 lei
olid, sortimentul G3	18.03	152.76	2,754 lei
olid, sortimentul M1	13.77	93.67	1,290 lei
olid, sortimentul M2	4.39	93.67	411 lei
olid, lemn subțire	1.21	48.20	58 lei
olid, coajă	23.51	2.00	47 lei
olid, lemn de foc	22.67	19.72	447 lei
<b>Volum total</b>	<b>310.86</b>		<b>51,178 lei</b>
<b>Prețul de pornire mediu</b>		<b>165 lei</b>	

Gradul IV de accesibilitate: 1001 - 1500 m

Pasul la licitație se stabilește la nivelul valorii de 5% din prețul de pornire.

Întregul proces de desfășurare a licitației publice se va efectua în condițiile prevederilor HG 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică.

## CAIET DE SARCINI

### **Identificare:**

Material lemnos pus în valoare:

- în cantitate totală de 310,86 mc. volum brut, identificat potrivit actului de punere în valoare Nr. - 2300117501100, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 19 C și Nr. - 2300117501090, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 18, 19 A, proprietatea Comunei Ciumani, aflat în administrarea Ocolului Silvic de Regin Gheorgheni

Câștigătorul licitației de vânzare - cumpărare va beneficia de următoarele drepturi și va avea următoarele obligații prevăzute de lege:

#### **a. Drepturi:**

- În temeiul contractului de vânzare - cumpărare, cumpărătorul dobândește dreptul deplin de proprietate asupra materialului lemnos, precum și dreptul de utilizare și valorificare, potrivit reglementărilor legale din domeniu.

#### **b. Obligații:**

- Cumpărătorul are obligația să asigure utilizarea, exploatarea și valorificarea în regimul stabilit de actele normative și prescripțiile tehnice de specialitate în domeniu, cu accent deosebit asupra asigurării măsurilor de protecția mediului;

- Vânzătorul este obligat să predea marfa la locul stipulat în contract și să transfere cumpărătorului proprietatea asupra materialului, după încasarea prețului stabilit.

- Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea obiectului licitației în termen de 15 zile după semnarea contractului de vânzare – cumpărare, înaintea exploatării și transportării materialului lemnos.

- Materialul lemnos cumpărat va fi exploatat și transportat în termen de maxim 30 zile de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare, dar nu înainte de achitarea contravalorii obiectului licitației.

- În cazul în care cumpărătorul, întârzie cu exploatarea și transportarea materialului cumpărat, este obligat să achite taxa de magazinaj care se calculează 5% pe zi din valoarea materialului cumpărat și rămas pe picior.

- Valoarea taxei de magazinaj se stabilește pe baza unui act de constatare emisă de vânzător chiar și fără prezența cumpărătorului.

- Cumpărătorul este obligat la delegarea unui împuternicit pentru măsurarea materialului cumpărat.

- Contractul de vânzare - cumpărare își pierde valabilitatea în mod automat în cazul în care cumpărătorul nu achită suma stabilită în termenul stabilit prin contract.

**România**  
**Județul Harghita**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUMANI**

---

Conținutul cadru al contractului de vânzare - cumpărare este prezentat în Anexa A, a prezentului caiet de sarcini. În cursul procedurii de contractare pot fi introduse și alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor comun.

**Prețul de pornire**

Potrivit hotărârii nr. \_\_/2023 al consiliului local al comunei Ciumani, prețurile inițiale de pornire a materialului lemnos supus procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă sunt:

<b>Sortiment</b>	<b>Preț unitar (lei/mc)</b>
<b>fag, sortimentul G1</b>	
<b>fag, sortimentul G2</b>	
<b>fag, sortimentul M1</b>	
<b>fag, sortimentul M2</b>	
<b>fag, sortimentul M3</b>	
<b>fag, coajă</b>	
<b>fag, lemn de foc</b>	
<b>olid, sortimentul G1</b>	
<b>olid, sortimentul G2</b>	
<b>olid, sortimentul G3</b>	
<b>olid, sortimentul M1</b>	
<b>olid, sortimentul M2</b>	
<b>olid, lemn subțire</b>	
<b>olid, coajă</b>	
<b>olid, lemn de foc</b>	

**Prețul de pornire mediu: \_\_\_\_ lei/mc., inclusiv fondul de regenerare.**

După primul pas, în cazul în care există mai mulți ofertanți care sunt de acord să ofere prețul de pornire stabilit, pasul de majorare a prețului de vânzare va fi la nivelul valorii de 5% din prețul de pornire după fiecare pas, până la rămânerea unui singur ofertant, care se declară câștigător.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia cu acest ofertant care va oferi prețul cel mai mare și se angajează ferm la respectarea condițiilor impuse prin prezentul caiet de sarcini și prin Instrucțiunile pentru ofertanți.

Ciumani, la 04.08.2023.



**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Nr. înreg. .... / .....2023

**I. Părțile contractante**

între

**Comuna Ciumani**, cu sediul în Ciumani, P-ța Borsos Miklós, nr. 208, jud. Harghita, reprezentată prin Márton László - Szilárd, având funcția de primar, în calitate de **vânzător**, pe de o parte,

și

....., cu sediul principal ....., nr. ...., jud. ...., număr de înregistrare: ....., cod fiscal: ..... reprezentată prin ....., având funcția de ....., în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte,

la sediul vânzătorului, Comuna Ciumani, în temeiul hotărârii Consiliului Local al comunei Ciumani nr. .... /2023, privind aprobarea valorificării masei lemnoase pe picior pusă în valoare din fondul forestier a comunei Ciumani, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

**II. Obiectul contractului**

**Art. 1.** Vânzarea a 228,48 mc., volum brut lemn identificat potrivit actelor de punere în valoare Nr. - 2300117501100, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 19 C, aflate în administrarea Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni, după cum urmează:

Sortiment	Volum (mc)
fag, sortimentul G1	4.7
fag, sortimentul G2	2.11
fag, sortimentul M1	0.22
fag, sortimentul M2	0.11
fag, sortimentul M3	0.04
fag, coajă	0.37
fag, lemn de foc	1.9
olid, sortimentul G1	142.04
olid, sortimentul G2	75.79
olid, sortimentul G3	18.03
olid, sortimentul M1	13.77
olid, sortimentul M2	4.39
olid, lemn subțire	1.21
olid, coajă	23.51
olid, lemn de foc	22.67
<b>Volum total</b>	<b>310.86</b>

**III. Durata contractului**

**Art. 2.** Prezentul contract este valabil până la îndeplinirea obligațiilor părților din prezentul contract.

#### IV. Termenul de transmitere a dreptului de proprietate

**Art. 3.** Dreptul de proprietate va fi dobândit prin licitație publică după care urmează achitarea prețului contractului și va fi definitivat cu expoatarea și transportarea lemnului care face obiectul contractului.

#### V. Prețul de vânzare

**Art. 4.** Prețul de vânzare, potrivit procesului - verbal de licitație, este de ..... lei, după cum urmează:

Sortiment	Volum (mc)	Preț unitar (lei/mc)	Preț total
fag, sortimentul G1	4.7		
fag, sortimentul G2	2.11		
fag, sortimentul M1	0.22		
fag, sortimentul M2	0.11		
fag, sortimentul M3	0.04		
fag, coajă	0.37		
fag, lemn de foc	1.9		
olid, sortimentul G1	142.04		
olid, sortimentul G2	75.79		
olid, sortimentul G3	18.03		
olid, sortimentul M1	13.77		
olid, sortimentul M2	4.39		
olid, lemn subțire	1.21		
olid, coajă	23.51		
olid, lemn de foc	22.67		
<b>Volum total</b>	<b>310.86</b>		
<b>Prețul de pornire mediu</b>			

**Prețul mediu:** ..... lei/mc., inclusiv fondul de regenerare.

Contravaloarea materialului lemnos se achită integral într - o singură rată în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare. Dacă cumpărătorul nu procedă la achitarea sumei în data precizată, își pierde dreptul de cumpărător.

#### VI. Drepturile și obligațiile părților

**Art. 5.** Vânzătorul este obligat să predea marfa la locul stipulat în contract și să transfere cumpărătorului proprietatea asupra materialului, după încasarea prețului stabilit.

**Art. 6.** Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea obiectului licitației în termen de 15 zile după semnarea contractului de vânzare – cumpărare, înaintea transportării materialului lemnos.

**Art. 7.** Materialul lemnos cumpărat va fi expolatat și transportat în termen de maxim 30 zile de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare, dar nu înainte de achitarea contravalorii obiectului licitației.

**Art. 8.** În cazul în care cumpărătorul, întârzie cu expoatarea și transportarea materialului cumpărat, este obligat să achite taxa de magazinaj care se calculează 5% pe zi din valoarea materialului cumpărat și rămas pe picior.

**Art. 9.** Valoarea taxei de magazinaj se stabilește pe baza unui act de constatare emisă de vânzător chiar și fără prezența cumpărătorului.

**Art. 10.** Cumpărătorul este obligat la delegarea unui împuternicit pentru măsurarea materialului cumpărat.

**Art. 11.** Contractul de vânzare - cumpărare își pierde valabilitatea în mod automat în cazul în care cumpărătorul nu achită suma stabilită în termenul stabilit prin contract.

#### **VI. Clauze speciale**

**Art. 12.** Cumpărătorul are obligația să asigure utilizarea, exploatarea și valorificarea în regimul stabilit de actele normative și prescripțiile tehnice de specialitate în domeniu, cu accent deosebit asupra asigurării măsurilor de protecția mediului.

#### **VII. Forță majoră**

**Art. 13.** Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

**Art. 14.** Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

**Art. 15.** Data de referință este data de expediere.

**Art. 16.** Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

**Art. 17.** Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la aceasta dată.

#### **VIII. Litigii**

**Art. 18.** Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

**Art. 19.** Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată.

Prezentul Contract de vânzare – cumpărare s-a încheiat azi, 27.05.2022, în 2 exemplare originale, din care un exemplar vânzătorului și un exemplar cumpărătorului.

**VÂNZĂTOR**  
**COMUNA CIUMANI**

.....  
**Márton László – Szilárd**  
**Primar**

**Dénes Ibolya**  
**Contabil**

**Avizat pentru legalitate, secretar general**  
**Balogh Zita**

**CUMPĂRĂTOR**

.....

.....

.....

România  
Județul Harghita  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUMANI

---

Consilier achiziții publice  
Köllő Hunor

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Székely Álmos-Szilveszter

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Secretar general: Balogh Zita