

| Proiectant, | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| | | LARIX STUDIO SRL | | (denumire) | |
| | | RO22841209 | | (CUJ) | |
| DEVIZ GENERAL | | | | | |
| al obiectivului de investiții | | | | | |
| REABILITAREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CSALÓKA, COMUNA CIUMANI, JUDEȚUL HARGHITA | | | | | |
| nr.crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fără TVA) în lei | TVA în lei | Valoare cu TVA în lei | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| CAPITOLUL 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| CAPITOLUL 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| Total capitol 2 | | 176.591,45 | 33.552,39 | 210.143,84 | |
| CAPITOLUL 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 | |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.200,00 | 228,00 | 1.428,00 | |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 6.250,00 | 1.187,50 | 7.437,50 | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.5 | Proiectare | 214.950,00 | 40.840,50 | 255.790,50 | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.5.2 | Studiu de preferezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.5.3 | SF, DALI și deviz general | 49.000,00 | 9.310,00 | 58.310,00 | |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 39.500,00 | 7.505,00 | 47.005,00 | |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 31.450,00 | 5.975,50 | 37.425,50 | |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 95.000,00 | 18.050,00 | 113.050,00 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 | |
| 3.7 | Consultanță | 110.900,00 | 21.071,00 | 131.971,00 | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 93.900,00 | 17.841,00 | 111.741,00 | |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 17.000,00 | 3.230,00 | 20.230,00 | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 108.000,00 | 20.520,00 | 128.520,00 | |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 28.000,00 | 5.320,00 | 33.320,00 | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 | |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 19.000,00 | 3.610,00 | 22.610,00 | |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 80.000,00 | 15.200,00 | 95.200,00 | |
| Total capitol 3 | | 450.300,00 | 85.557,00 | 535.857,00 | |
| CAPITOLUL 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5.991.883,78 | 1.138.457,92 | 7.130.341,70 | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 8.182,20 | 1.554,62 | 9.736,82 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 155.950,00 | 29.630,50 | 185.580,50 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.5 | Dotări | 643.700,00 | 122.303,00 | 766.003,00 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total capitol 4 | | 6.799.715,98 | 1.291.946,04 | 8.091.662,02 | |
| CAPITOLUL 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 4.779,61 | 908,13 | 5.687,74 | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 4.779,61 | 908,13 | 5.687,74 | |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 67.995,81 | 0,00 | 67.995,81 | |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 30.907,19 | 0,00 | 30.907,19 | |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6.181,44 | 0,00 | 6.181,44 | |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 30.907,19 | 0,00 | 30.907,19 | |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 684.063,49 | 129.972,07 | 814.035,56 | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 | |
| Total capitol 5 | | 764.838,91 | 132.400,20 | 897.239,11 | |
| CAPITOLUL 6 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| CAPITOLUL 7 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli cu cooperarea teritorială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7.2. | Cheltuieli de tip FSE+ | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 | |
| Total capitol 7 | | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 | |
| TOTAL GENERAL | | 8.206.446,33 | 1.546.305,63 | 9.752.751,96 | |
| <i>din care C+M</i> | | <i>6.181.437,04</i> | <i>1.174.473,06</i> | <i>7.355.910,10</i> | |
| Data: | | Întocmit, | | | |
| 10.08.2023 | | nume: | arh. Köllő Miklós | | |
| Beneficiar prin primar - Márton László-Szilárd, | | funcția: | șef proiect | | |
| | | semnătura: | | | |
| În prețuri la data de | | iulie 2023 | 1 EUR = | 4,9638 RON | |