

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUMANI

HOTĂRÂREA nr.5/2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent P.U.Z.
pentru Construire mic atelier de prelucrare a lemnului și de tâmplărie

Consiliul Local Ciumani,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.5/2024 prezentat de Primarul comunei Ciumani privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent P.U.Z. pentru Construire mic atelier de prelucrare a lemnului și de tâmplărie,
 - raportul de specialitate nr.5/2024 a Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului,
 - avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, servicii publice, administrația publică locală și cooperări interinstituționale nr.5/2024,
 - Cererea nr.151/15.01.2024 al Benedek Zsolt, cu domiciliul în comuna Ciumani nr.360/A, județul Harghita,
 - Certificatul de urbanism nr.15/25.04.2022, eliberat de primăria comunei Ciumani,
 - Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita nr.45/16.11.2023 eliberat pentru elaborarea PUZ pentru Construire mic atelier de prelucrare a lemnului și de tâmplărie,
 - Avizul de oportunitate nr.11/16.05.2023 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita,
 - Decizia de încadrare nr.71/18.09.2023 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita,
 - Punctul de vedere nr.9526/TH/3154/21.08.2023 al Administrației Bazinale de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș,
 - Notificarea nr.3856/47/M/14.11.2023 al Direcției de Sănătate Publică Harghita,
 - Raportul informării și consultării publicului nr.1402/14.04.2023 întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului,
 - Avizul administrației drumurilor comunale din comuna Ciumani nr.3417/18.09.2023,
 - Avizul favorabil al Serviciului Public de Apă și Canalizare –SPAC Ciumani nr.107/16.08.2023,
 - Avizul de amplasament favorabil nr.7050230812957/17.08.2023 al Distribuției Energie Electrică România-Sucursala Harghita,
 - Avizul de începere a lucrării nr.2644/2022 al OCPI Harghita,
 - Studiul geotehnic nr.033/27.01.2023 elaborat de SC GEO-TECH SRL,
 - Proiectul nr.P160/2023 elaborat de SC PORTA GHEORGHENSIS SRL,
- Luând în considerare prevederile:
- art.23 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - art.5, art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și (7), Anexa 1- Cap B –pct.11 din Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice din 26.02.2016 de aplicare a Legii nr.350/2001,
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

- Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art.5 și art.12 din metodologie,

- Hotărârii Consiliului Local Ciumani nr. 11/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului de urbanism al comunei Ciumani.

- Hotărârea Consiliului Local Ciumani nr.50/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului,

Cu respectarea prevederilor legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, văzând anunțul nr.193/2024 și respectând Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r e ș t e:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Urbanistic Zonal pentru Construire mic atelier de prelucrare a lemnului și de tâmplărie, elaborată de S.C. PORTA GHEORGHENIS SRL din Gheorgheni.

(2) Suprafața care se încadrează în acest PUZ este în total 700 mp, înscris în CF 51615 a localității Ciumani, nr.cadastral 51615.

(3) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, precum a Regulamentului Urbanistic Zonal aprobate în alin.(1) din prezentul este de 6 ani.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Ciumani și compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Ciumani.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Ciumani pentru Primarul comunei Ciumani, Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Ciumani, Consiliului Județean Harghita, OCPI Harghita, beneficiarului Benedek Zsolt precum Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Czirják Lehel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general: Balogh Zita

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Ciumani în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2024 cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.

