

PROCES VERBAL

Încheiat azi la data de 16 iulie 2024 la ședința ordinară a Consiliului Local Ciumani, convocată cu Dispoziția Primarului comunei nr.165/09.07.2024 și cu Invitația Secretarului general al comunei nr.2589 /09.07.2024.

La ședință sunt prezenți 12 consilieri. Lipsește motivat dl.consilier Czirjak Lehel.

Președintele de ședință este dl.consilier Csata Etele. Dl.președinte anunță ordinele de zi și supune votării. Toți consilierii prezenți la ședință sunt de acord.

1. *Aprobarea procesului verbal întocmit la ședința din luna iunie 2024*

Dl.Președinte supune votării. 8 consilieri votează pentru, 4 consilieri nu votează.

2. *Proiect de hotărâre nr.41/2024* privind aprobarea Criteriilor și Regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență și ajutoarelor comunitare familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate în comuna Ciumani

Dl.primar prezintă proiectul de hotărâre.

D-na secretar general completează cu prezentarea criteriilor.

Dl.președinte de ședință supune votării. Toți consilierii prezenți votează pentru, se adoptă

HOTĂRÂREA nr.39/2024.

3. *Proiect de hotărâre nr.42/2024* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent P.U.Z. pentru Zona turistică Lok pentru extinderea rețelei electrice de joasă tensiune

Dl.Primar prezintă proiectul de hotărâre și PUZ.

Dl.consilier Benedek Arpad întreabă când se va aprinde lumina la casele de vacanță și pensiunile din zona Lok.

Dl.primar răspunde că în momentul de față nu se poate estima.

Dl.Președinte supune votării. Toți consilierii sunt de acord. Se adoptă **HOTĂRÂREA nr.40/2024.**

4. *Proiect de hotărâre nr.43/2024* privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ciumani, județul Harghita

Dl.Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Dl.Președinte de ședință supune votării. Toți consilierii votează pentru. Se adoptă **HOTĂRÂREA nr.41/2024.**

5. *Proiect de hotărâre nr.44/2024* privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ciumani, județul Harghita

Dl.primar prezintă proiectul de hotărâre.

Dl.consilier Gergely Jozsef spune că după părerea lui valoare casei este prea mare.

Dl.consilier Csata Etele întreabă cu este calculată valoarea unui imobil?

D-na secretar general răspunde că prin comparație cu alte contracte de vânzare-cumpărare și prin ecuația dată de ANEVAR.

Dl.Președinte de ședință supune votării. Toți consilierii votează pentru. Se **adoaptă HOTĂRÂREA nr.42/2024.**

6. *Proiect de hotărâre nr.45/2024* privind rectificarea nivelului impozitelor și taxelor locale stabilite pentru anul 2024

Dl.Primar și d-na secretar general prezintă proiectul de hotărâre și adresa Instituției Prefectului Județului Harghita, pe baza căruia trebuie rectificată nivelurile taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism.

Toți consilierii votează pentru. Se adoptă **HOTĂRÂREA nr.43/2024.**

7. Proiect de hotărâre nr.46/2024 privind încredințarea supravegherii lucrărilor de construcții unui diriginte de șantier și încredințarea supravegherii securității și sănătății în muncă a unui specialist SSM, pentru realizarea investiției "Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în comuna Ciumani"

Dl.Primar prezintă proiectul de hotărâre și necesitatea adoptării acestei hotărâri.

Dl.consilier Benedek Arpad întreabă de ce nu am găsit o firmă de specialitate mai aproape, fiindcă cei de la Odorheiu Secuiesc nu primesc firmele din Gheorgheni, dar noi o promovăm pe ei.

Dl.primar răspunde că nu am găsit mai aproape.

Dl.consilier Gergely Jozsef întreabă dacă dirigintele de șantier poate fi trasă la răspundere după finalizarea lucrărilor?

Dl.Primar răspunde că da, desigur. Invită pe dl.consilier să fie prezent la preluarea lucrărilor.

Dl.Președinte de ședință supune votării. Toți consilierii votează pentru. Se adoptă **HOTĂRÂREA nr.44/2024.**

8. *Proiect de hotărâre nr.47/2024* privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire stație ITP și atelier pentru reparații auto

Dl.Primar prezintă proiectul de hotărâre și PUD.

Dl.președinte de ședință supune votării. Toți consilierii votează pentru, se adoptă **HOTĂRÂREA nr.45/2024.**

9. *Proiect de hotărâre nr.48/2024* privind încredințarea supravegherii lucrărilor de construcții unui diriginte de șantier, pentru realizarea investiției "Reabilitare și modernizare Drum Comunal 61 între km 0+860 – km 3+824 comuna Ciumani, Județul Harghita"

Dl.Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Dl.consilier Benedek Arpad întreabă dacă lucrările efectuate până în prezent au avut supraveghere din partea acestui diriginte de șantier.

Dl.Primar răspunde: desigur.

Dl.Președinte de ședință supune votării. Toți consilierii votează pentru. Se adoptă **HOTĂRÂREA nr.46/2024.**

10. *Proiect de hotărâre nr.49/2024* privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli general consolidat al Comunei Ciumani pe anul 2024

Dl.primar prezintă proiectul de hotărâre și aduce la cunoștința celor prezenți că a fost încheiat contractul de finanțare pentru proiectul "Modernizare drum de câmp în comuna Ciumani, județul Harghita", prin care am primit suma de 4.975.600 lei.

În continuare prezintă virările de credite în detaliu.

Dl.președinte de ședință supune votării. Toți consilierii votează pentru, se adoptă **HOTĂRÂREA nr.47/2024.**

11. *Proiect de hotărâre nr.50/2024 privind stabilirea pierderii de apă din rețeaua de apă potabilă a comunei Ciumani*

Dl.Primar prezintă proiectul de hotărâre.

La ședință fiind prezent dl.administrator Csata Jenó, el prezintă bilanțul apei, conform căreia a fost calculată pierderea. Această hotărâre va fi trimisă la ANRSC, și va fi luată în considerare la fundamentarea prețului apei.

Dl.consilier Gergely József întreabă dacă în această cantitate este calculată și apa folosită de instituții, consumurile autorizate nefacturate.

Dl.administrator răspunde că da: și apa folosită de SVSU la stingerea incendiilor .

Dl.consilier Gergely József întreabă dacă sunt mulți consumatori în comună care nu au contor de apă și dacă sunt consumatori care consumă apa fără știrea SPAC.

Dl.administrator răspunde că sunt 30 de gospodării fără contor de apă. Despre apa folosită fără cunoștința SPAC, spune că în continuu se cercetează, pentru ca să fie găsite consumatorii fără contract. Până în prezent au fost identificate 3 asemenea consumatori.

Dl.consilier Székely Almos întreabă ce cauzează defectele pe sistemul de apă?

Dl.administrator răspunde că nu se știe, dar se fac demersuri pentru a afla cauza.

Dl.președinte de ședință supune votării. Toți consilierii votează pentru. Se adoptă **HOTĂRÂREA nr.48/2024.**

12. *Proiect de hotărâre nr.51/2024* privind valorificarea masei lemnoase puse în valoare din afara fondului forestier al comunei Ciumani

Dl.primar prezintă proiectul de hotărâre.

Dl.Președinte de ședință supune votării. Toți consilierii votează pentru, se adoptă **HOTĂRÂREA nr.49/2024.**

13. *Prezentarea dării de seamă trimestrială al SPAC*

DI.administrator Csata Jenő, prezintă darea de seamă care este parte din materialul ședinței. Situația nu este bună. Serviciul public este în situația insolvenței.

ANRSC nu va aviza prețul nou al apei și tariful nou de canalizare, deoarece avem datorii față de ei.

DI.consilier Peter Laszlo întreabă care este situația cu procesul câștigat față de SC AQUASERV MAROS SRL. Acesta nu a anulat executările silite?

DI.administrator răspunde că avem 5 executări silite. Numai primele trei au fost anulate.

DI.Primar adaugă: prezintă în detaliu hotărârea instanței, ceea ce a prezentat și la ședința anterioară. După părerea D-lui Primar, cei de la AQUASERV ar fi trebuit să ne caute, dacă facturile sale au fost anulate, ei au dreptul să emite noi facturi cu tariful de epurare valabilă. Astăzi a fost o întâlnire cu primarii din Suseni și Joseni, la care a sperat ca cele două comune să înțeleagă și să revoce executările silite puse pe SPAC. Însă primarii au răspuns că vor consulta cu juriștii lor, după care ne vor da răspunsul. Ei pot cere de la instanță și o lămurire de dispozitiv cu privire la hotărârea pronunțată.

După părerea d-lui Primar, procesele de anulare a executărilor silite vor continua pentru fiecare executare silită în parte.

DI.consilier Szekely Almos spune: atunci aceste procese vor mai dura mult timp. Dacă totuși vom obține noul preț de apă și tariful de canalizare, atunci SPAC nu va fi în situație mai bună?

DI.administrator Csata Jenő spune că SC AQUASERV MAROS SRL nu vrea să efectueze actualizarea/recalcularea tarifului de epurare, după care sperăm să intrăm în normalitate.

DI.consilier Benedek Arpad întreabă dacă conducerea are vreo viziune despre cum se poate rezolva această situație al insolvenței SPAC sau chiar vom intra în criză? După părerea lui, procesele prelungite nu vor rezolva insolvența actuală.

Sunt discuții purtate asupra problemelor care ne-au dus la această situație.

DI.consilier Szekely Almos întreabă ce se va întâmpla cu licența SPAC?

DI.administrator răspunde că licența se pierde, iar dacă se va reveni la normalitate, atunci trebuie cerută o nouă licență, ceea ce va fi mult mai greu de obținut conform noilor reglementări.

După părerea d-lui administrator, Consiliul Local poate să ajute SPAC, ar trebui pus acolo bani și plătite facturile până la 29 iulie 2024, ceea ce ar ajuta mult.

DI.Primar spune că situația nu este așa de gravă, SPAC a fost ajutată totdeauna, chiar și la procese. Expune cum își închipuie ieșirea din această situație: mai mult cu noul preț al apei și noul tarif de canalizare. Cererea lui este să nu fie creată panică în comună.

14. Probleme curente care se supun dezbaterii consiliului, cereri, întrebări, interpelări

a)DI.Primar prezintă problemele ivite la lucrările de reabilitare al DC 61. Problema este cu executarea trotuarelor. Pentru rezolvarea acestor probleme s-au găsit trei variante, pe care le prezintă.

A fost aleasă dispo varianta a 3-a.

b)Mulțumește contribuția doamnei și domnilor consilieri la organizarea Zilelor comunei Ciumani. În general a fost apreciată că a fost o organizare bună.

c)A sosit o invitație de la Lukanenye, cine poate participa în delegație?

d)Marcarea drumurilor de câmp este în curs. Colegii din cadrul Primăriei lucrează la ele. Dacă cineva are vreo observație, rugămintea este să ne dea de știință.

e)Pe un teren agricol se va exploata balast. Autorizarea acesteia este în fața Agenției de Protecția Mediului. Pentru transportarea materialului exploatat se va folosi drumul de câmp Veszfo spre Borzont, ceea ce este de folos și pentru noi, dacă drumul se va repara.

Un asemenea exploatare nu poate fi oprită la nivel local.

DI.Primar prezintă istoricul retrocedării terenului în cauză. De fapt a fost câștigată prin instanță. pe baza despăgubirilor.

f)Cererea lui Bujtor Laszlo – dl.Consilier Csiki Csaba promite ca împreună cu soția lui vor verifica evidențele Parohiei romano-catolice.

Nefiind alte probleme de discutat la această ședință, se încheie ședința.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Csata Etele

ÎNTOCMIT

Secretar general: Balogh Zita