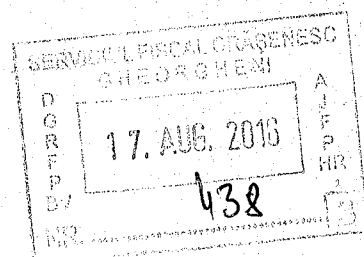


ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI CIUMANI
Nr. 1957 din 11 august 2016.



CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRȚILE

PRIMĂRIA COMUNEI CIUMANI, cu sediul în comuna Ciumani, nr.208, județul Harghita, cod fiscal 4367922, Banca Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de Dl.Márton László-Szilárd, primarul comunei Ciumani, în calitate de **COMODANT** și

SERVICIUL PUBLIC DE APĂ ȘI CANALIZARE (SPAC) a comunei Ciumani persoană juridică, cu sediul în comuna Ciumani nr.208, județul Harghita, reprezentat prin Domokos Loránd, administrator, în calitate de **COMODATAR**

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun un birou de 20 mp pentru Serviciul Public de Apă și Canalizare (SPAC) a comunei Ciumani, în sediul Primăriei comunei Ciumani, situat în comuna Ciumani, nr.208, județul Harghita.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 20 ani, începând cu 11 august 2016 dată la care bunul va fi predat comodatarului.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului;
- sa ceara restituirea sumelor platite de acesta pentru conservarea bunului;
- sa retina bunul pana cand comodantul ii va remite cheltuielile de conservare a bunului;

c) Obligatiile comodatarului

- sa se ingrijeasca de bunul imprumutat intocmai ca proprietarul acestuia;
- sa foloseasca lucrul potrivit destinatiei sale;
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;
- sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:
- intrebuintarea acestuia contrar destinatiei sale;
- folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;
- daca comodatarul ar fi putut salva bunul imprumutat prin inlocuirea acestuia cu un bun al sau, atunci cand exista pericolul distrugerii acestuia;

In celelalte cazuri riscul deteriorarii sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- prin trecerea termenului prevazut in contract;
- prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar;
- prin dizolvarea comodatarului;

Art. 7. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 11 august 2016 în 3 exemplare

COMODANT

Din partea Primăriei Comunei Ciurani

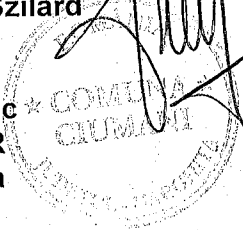
PRIMAR

Márton László-Szilárd

Vizat juridic

SECRETAR

Balogh Zita



COMODATAR

Din partea SPAC al comunei Ciurani

REPREZENTANT ADMINISTRATOR

Domokos Loránd

